

BEKENDMAKINGEN

Hieronder vindt u een samenvatting van onze bekendmakingen

WEEK 46 | 2020 (pagina 1)

Contact

Bezoekadres

Mgr. Bekkersplein 2
5076 AV Haaren

Postadres

Postbus 44
5076 ZG Haaren

Telefoon

(0411) 62 72 82

E-mail

gemeente@haaren.nl

Website

www.haaren.nl

Afspraak

We werken op afspraak.
U maakt een afspraak via de website of telefonisch
Ma t/m do 08.30 - 17.00
Vr 08.30 t/m 12.00

Loket Wegwijs

Telefonisch bereikbaar
(0411) 65 59 90
Ma t/m vr 08.30 - 12.30
Op afspraak, maandag-
woensdagochtend
tussen 09.00 en 12.00.
Maak een afspraak via
(0411) 65 59 90.

Afval

Voor klachten over
inzameling, omwisselen
of aanvragen afvalcontainers belt u de Afvalstof-
fendienst 073 615 65 06.

Milieustraat

woensdag 13.30 - 16.30
zaterdag 09.00 - 15.00

E-mailservice

Wij publiceren onze
volledige en rechtsgeldige
bekendmakingen en
kennisgevingen online
op de website www.overheid.nl. Hier staan ook per
publicatie de
mogelijkheden voor
bezwaar en beroep.
Iedere week de bekend-
makingen in uw mail-
box ontvangen? Meld
u dan aan op [www.
overheid.nl/attende-
ringsservice](http://www.overheid.nl/attendingsservice) voor de
e-mailservice.

Omgevingsvergunningen

Aangevraagd

- De Hofstad 15 Esch, plaatsen van een dakkapel
- Dorpsstraat 17 Esch, het intern veranderen van
de woning, aanbrengen dakkapellen op zijdaken,
wijzigen kozijnen in zijgevel aanbouw

Ingetrokken aanvraag

- Broxven 2 Esch, nieuwbouw van een
bedrijfspannd met bedrijfswoning

Buiten behandeling gelaten

- Capucijnenstraat 46 Biezenmortel, brandveilig
gebruik van de Beukenhof

Verleend

- Uilenpad 51 Haaren, vergroten en verbouwen
van een vakantiewoning
- Kollenberg 47 Esch, aanleggen zwembad in de
voortuin

- Helvoirtsestraat 33 Helvoirt, plaatsen overkapping
t.b.v. stallen vrachtwagens

Ingetrokken

- Biezenmortelsestraat 8 Biezenmortel, verbouwen
van een bestaande schuur

Geaccepteerde sloopmelding

- Molenstraat 18 Helvoirt, gedeeltelijk slopen van
een hoofdgebouw

Milieu

Melding

- Lindelaan 31 Helvoirt, veranderen horecabedrijf
- Kreitestraat 9 Helvoirt, veranderen van een vee-
houderij

Evenementen

- Kasteellaan 2 Haaren, gewijzigde vergunning
voor: Souterrain de Twaalf Trappisten

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Reitselaan/Lindelaan

Burgemeester en wethouders maken op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van Haaren in zijn vergadering van 29 oktober 2020 het bestemmingsplan 'Reitselaan/Lindelaan' gewijzigd heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan voorziet in de bouw van twee nulredenwoningen in de tuin van het perceel Reitselaan 43 te Haaren.

Inzien stukken

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan, het besluit tot vaststelling en de bijbehorende stukken liggen met ingang van donderdag 5 november 2020 gedurende zes weken (tot en met woensdag 16 december 2020) ter inzage. Het plan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl en onze website www.haaren.nl. Hier klikt u onder het kopje "Wonen en (ver)bouwen" op "Bestemmingsplannen" en zo komt u bij het bestemmingsplan. Indien u het plan raadpleegt via www.ruimtelijkeplannen.nl, kunt u zowel op het adres zoeken als op het planidentificatienummer. Het planidentificatienummer voor dit plan is NLI.MRO.0788.BP19HRNReitselaan-VA01. Ten slotte zijn de stukken tijdens de openingstijden in te zien aan de balie van de Gemeentewinkel. Om deze documenten in te zien moet u vooraf een afspraak maken. Hiervoor kunt u bellen naar (0411-) 62 72 82.

Beroep

Gedurende de beroepstermijn (vrijdag 6 november 2020 tot en met donderdag 17 december 2020) kunnen belanghebbenden beroep instellen tegen het besluit van de gemeenteraad tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan. Beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Beroep kan worden ingesteld door:

- degenen die eerder een zienswijze indienden;
- een belanghebbende die kan aantonen dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest tijdig een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad in te dienen;
- iedere belanghebbende, voor zover het beroep is gericht tegen de door de gemeenteraad in het bestemmingsplan aangebrachte wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen.

Het besluit van de gemeenteraad tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn van zes weken. Bovengenoemden kunnen, indien zij beroep instellen, tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dit geval treedt het bestemmingsplan niet in werking voordat op dit verzoek is beslist.

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Belversestraat 34, Haaren'

Burgemeester en wethouders maken op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van Haaren in zijn vergadering van 29 oktober 2020 het bestemmingsplan "Buitengebied, herziening Belversestraat 34, Haaren" gewijzigd heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan voorziet in een sanering van de intensieve varkenshouderij ter plaatse. Het perceel krijgt grotendeels een bedrijfsbestemming ten behoeve van statische opslag in de bestaande bedrijfsgebouwen. Binnen deze bestemming is ook de bedrijfswoning gesitueerd en wordt het gebruik van de Vlaamse schuur als recreatiewoning mogelijk gemaakt.

Inzien stukken

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan, het besluit tot vaststelling en de bijbehorende stukken liggen met ingang van donderdag 5 november 2020 gedurende zes weken (tot en met woensdag 16 december 2020) ter inzage. Het plan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl en onze website www.haaren.nl. Hier klikt u onder het kopje "Wonen en (ver)bouwen" op "Bestemmingsplannen" en zo komt u bij het bestemmingsplan. Indien u het plan raadpleegt

(vervolg pagina 2)

via www.ruimtelijkeplannen.nl, kunt u zowel op het adres zoeken als op het planidentificatienummer. Het planidentificatienummer voor dit plan is NL.IMRO.0788.BG19Belversestr34-VA01. Ten slotte zijn de stukken tijdens de openingstijden in te zien aan de balie van de Gemeentewinkel. Om deze documenten in te zien moet u vooraf een afspraak maken. Hiervoor kunt u bellen naar (0411-) 62 72 82.

Beroep

Gedurende de beroepstermijn (vrijdag 6 november 2020 tot en met donderdag 17 december 2020) kunnen belanghebbenden beroep instellen tegen het besluit van de gemeenteraad tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan. Beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Beroep kan worden ingesteld door:

- a. degenen die eerder een zienswijze indienden;
- b. een belanghebbende die kan aantonen dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest tijdig een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad in te dienen;
- c. iedere belanghebbende, voor zover het beroep is gericht tegen de door de gemeenteraad in het bestemmingsplan aangebrachte wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen.

Het besluit van de gemeenteraad tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn van zes weken. Bovengenoemden kunnen, indien zij beroep instellen, tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dit geval treedt het bestemmingsplan niet in werking voordat op dit verzoek is beslist.

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Distelberg 5-7, Helvoirt'

Burgemeester en wethouders maken op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van Haaren in zijn vergadering van 29 oktober 2020 het bestemmingsplan "Buitengebied, herziening Distelberg 5-7, Helvoirt" gewijzigd heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan voorziet in het vergroten van de bestemming 'Wonen' ten behoeve van een Vlaamse schuur op het perceel Distelberg 5 te Helvoirt. Daarnaast voorziet het bestemmingsplan in het positief bestemmen van een burgerwoning in het vrijstaande bijgebouw aan Distelberg 7 in Helvoirt, met toepassing van de provinciale ruimte-voor-ruimte-regeling. Onderdeel van het plan is een landschappelijke inpassing van het plangebied.

Vaststellen hogere waarden Wet geluidhinder

Burgemeester en wethouders maken tevens bekend dat zij op 27 oktober 2020 hebben besloten hogere waarden ingevolge de Wet geluidhinder vast te stellen als gevolg van het wegverkeer op de Distelberg. Uit akoestisch onderzoek is gebleken dat wat betreft het wegverkeerslawaai de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden met maximaal 4 dB (52 dB). De initiatiefnemer wordt verplicht tot het nemen van verdergaande maatregelen gericht op het verminderen van de geluidbelasting tot de voorkeursgrenswaarde. Dergelijke maatregelen ontmoeten bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke en financiële aard. De ontwerpbeschikking tot vaststelling van deze hogere grenswaarden heeft gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen.

Inzien stukken

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan, het besluit tot vaststelling en de bijbehorende stukken, en het besluit tot vaststelling van hogere grenswaarden liggen met ingang van donderdag 5 november 2020 gedurende zes weken (tot en met woensdag 16 december 2020) ter inzage. Het plan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl en onze website www.haaren.nl. Hier klikt u onder het kopje "Wonen en (ver)bouwen" op "Bestemmingsplannen" en zo komt u bij het bestemmingsplan. Indien u het plan raadpleegt via www.ruimtelijkeplannen.nl, kunt u zowel op het adres zoeken als op het planidentificatienummer. Het planidentificatienummer voor dit plan is NL.IMRO.0788.BP18BGDistelb5en7-VA01. Ten slotte zijn de stukken tijdens de openingstijden in te zien aan de balie van de Gemeentewinkel. Om deze documenten in te zien moet u vooraf een afspraak maken. Hiervoor kunt u bellen naar (0411-) 62 72 82.

Beroep

Gedurende de beroepstermijn (vrijdag 6 november 2020 tot en met donderdag 17 december 2020) kunnen belanghebbenden beroep instellen tegen het besluit van de gemeenteraad tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan. Beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Beroep kan worden ingesteld door:

- a. degenen die eerder een zienswijze indienden;
- b. een belanghebbende die kan aantonen dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest tijdig een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan en/of het ontwerp van de beschikking hogere grenswaarde geluid bij de gemeenteraad respectievelijk burgemeester en wethouders in te dienen;
- c. iedere belanghebbende, voor zover het beroep is gericht tegen de door de gemeenteraad in het bestemmingsplan aangebrachte wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen.

Het besluit van de gemeenteraad tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan en het besluit hogere grenswaarde treden in werking daags na afloop van de beroepstermijn van zes weken. Bovengenoemden kunnen, indien zij beroep instellen, tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dit geval treden de besluiten niet in werking voordat op dit verzoek is beslist.



Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Helvoirtsestraat 1-3, Helvoirt'

Burgemeester en wethouders maken op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van Haaren in zijn vergadering van 29 oktober 2020 het bestemmingsplan "Helvoirtsestraat 1-3, Helvoirt" gewijzigd heeft vastgesteld. Met dit bestemmingsplan wordt de realisatie van een nieuwe woning tussen de Helvoirtsestraat 1 en Helvoirtsestraat 3 te Helvoirt mogelijk gemaakt.

Vaststellen hogere waarden Wet geluidhinder

Burgemeester en wethouders maken tevens bekend dat zij op 27 oktober 2020 hebben besloten hogere waarden ingevolge de Wet geluidhinder vast te stellen als gevolg van het wegverkeer op de Helvoirtsestraat. De ontwerpbesluiting tot vaststelling van deze hogere grenswaarden heeft gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen.

Inzien stukken

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan, het besluit tot vaststelling en de bijbehorende stukken, en het besluit tot vaststelling van hogere grenswaarden liggen met ingang van donderdag 5 november 2020 gedurende zes weken (tot en met woensdag 16 december 2020) ter inzage. Het plan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl en onze website www.haaren.nl. Hier klikt u onder het kopje "Wonen en (ver)bouwen" op "Bestemmingsplannen" en zo komt u bij het bestemmingsplan. Indien u het plan raadpleegt via www.ruimtelijkeplannen.nl, kunt u zowel op het adres zoeken als op het planidentificatienummer. Het planidentificatienummer voor dit plan is NL.IMRO.0788.BP18BGHVTSTR1-VA01. Ten slotte zijn de stukken tijdens de openingstijden in te zien aan de balie van de Gemeentewinkel. Om deze documenten in te zien moet u vooraf een afspraak maken. Hiervoor kunt u bellen naar (0411) 62 72 82.

Beroep

Gedurende de beroepstermijn (vrijdag 6 november 2020 tot en met donderdag 17 december 2020) kunnen belanghebbenden beroep instellen tegen het besluit van de gemeenteraad tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan. Beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Beroep kan worden ingesteld door:

- a. degenen die eerder een zienswijze indienden;
- b. een belanghebbende die kan aantonen dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest tijdig een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan en/of het ontwerp van de beschikking hogere grenswaarde geluid bij de gemeenteraad respectievelijk burgemeester en wethouders in te dienen;
- c. iedere belanghebbende, voor zover het beroep is gericht tegen de door de gemeenteraad in het bestemmingsplan aangebrachte wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen. Het besluit van de gemeenteraad tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan en het besluit hogere grenswaarde treden in werking daags na afloop van de beroepstermijn van zes weken. Bovengenoemden kunnen, indien zij beroep instellen, tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dit geval treden de besluiten niet in werking voordat op dit verzoek is beslist.

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Nemelaerstraat 27 en ong. (naast 35) Haaren'

Burgemeester en wethouders maken op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van Haaren in zijn vergadering van 29 oktober 2020 het bestemmingsplan "Nemelaerstraat 27 en ong. (naast 35) Haaren" gewijzigd heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan voorziet in de realisatie van een ruimte-voor-ruimte woning. Om deze woning mogelijk te maken is het nodig om de geldende rechten voor het realiseren van een kas met werkruimte op het achtergelegen perceel in te perken. De vergunning hiervoor is gewijzigd en verleend. De vergunde kas met werkruimte wordt in zijn geheel in het bestemmingsplan overgenomen. Zodoende ontstaat er een duidelijk en eenduidig juridisch bindend kader voor de situatie.

Vaststellen hogere waarden Wet geluidhinder

Burgemeester en wethouders maken tevens bekend dat zij op 27 oktober 2020 hebben besloten hogere waarden ingevolge de Wet geluidhinder vast te stellen als gevolg van het wegverkeer op de Nemelaerstraat. Uit akoestisch onderzoek is gebleken dat wat betreft het wegverkeerslawaai de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden met maximaal 5 dB (53 dB). De initiatiefnemer wordt verplicht tot het nemen van verdergaande maatregelen gericht op het verminderen van de geluidbelasting tot de voorkeursgrenswaarde. Dergelijke maatregelen ontmoeten bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke en financiële aard. De ontwerpbesluiting tot vaststelling van deze hogere grenswaarden heeft gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen.

Beeldkwaliteitplan

De beeldkwaliteit van de te bouwen woning is beschreven in het beeldkwaliteitplan zoals opgenomen in hoofdstuk 3 van de toelichting van het bestemmingsplan. De toelichting van een bestemmingsplan heeft formeel geen juridische status. Om de beeldkwaliteit juridisch te borgen heeft de gemeenteraad besloten om het beeldkwaliteitsplan, zoals opgenomen in hoofdstuk 3 van de toelichting van dit bestemmingsplan, vast te stellen en deel te laten uitmaken van de Welstandnota gemeente Haaren 2013.

Inzien stukken

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan, het besluit tot vaststelling en de bijbehorende stukken, en het besluit tot vaststelling van hogere grenswaarden liggen met ingang van donderdag 5 november 2020 gedurende zes weken (tot en met woensdag 16 december 2020) ter inzage. Het plan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl en onze website www.haaren.nl. Hier klikt u onder het kopje "Wonen en (ver)bouwen" op "Bestemmingsplannen" en zo komt u bij het bestemmingsplan. Indien u het plan raadpleegt via www.ruimtelijkeplannen.nl, kunt u zowel op het adres zoeken als op het planidentificatienummer. Het planidentificatienummer voor dit plan is NL.IMRO.0788.BP17BGNmlrstr27-VA01. Ten slotte zijn de stukken tijdens de openingstijden in te zien aan de balie van de Gemeentewinkel. Om deze documenten in te zien moet u vooraf een afspraak maken. Hiervoor kunt u bellen naar (0411-) 62 72 82.

Beroep

Gedurende de beroepstermijn (vrijdag 6 november 2020 tot en met donderdag 17 december 2020) kunnen belanghebbenden beroep instellen tegen het besluit van de gemeenteraad tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan. Beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Beroep kan worden ingesteld door:

- a. degenen die eerder een zienswijze indienden;

- b. een belanghebbende die kan aantonen dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest tijdig een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan en/of het ontwerp van de beschikking hogere grenswaarde geluid bij de gemeenteraad respectievelijk burgemeester en wethouders in te dienen;
 - c. iedere belanghebbende, voor zover het beroep is gericht tegen de door de gemeenteraad in het bestemmingsplan aangebrachte wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen.
- Het besluit van de gemeenteraad tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan en het besluit hogere grenswaarde treden in werking daags na afloop van de beroepstermijn van zes weken. Bovengenoemden kunnen, indien zij beroep instellen, tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dit geval treden de besluiten niet in werking voordat op dit verzoek is beslist.

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Klein Laar 1 Helvoirt'

Burgemeester en wethouders maken op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van Haaren in zijn vergadering van 29 oktober 2020 het bestemmingsplan "Buitengebied, herziening Klein Laar 1 Helvoirt" gewijzigd heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan voorziet in het wijzigen van de geldende bestemming 'Agrarisch' naar een bedrijfsbestemming, zodat statische opslag en verhuur van opslagruimte aan bedrijven en particulieren mogelijk wordt. Tevens voorziet het bestemmingsplan in het splitsen van de monumentale langgevelboerderij. Hierbij wordt het voormalige stalgedeelte van de langgevelboerderij ingericht als bedrijfswoning bij het opslagbedrijf en wordt de bestemming van de huidige bedrijfswoning gewijzigd naar een reguliere burgerwoning.

Inzien stukken

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan, het besluit tot vaststelling en de bijbehorende stukken liggen met ingang van donderdag 5 november 2020 gedurende zes weken (tot en met woensdag 16 december 2020) ter inzage. Het plan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl en onze website www.haaren.nl. Hier klikt u onder het kopje "Wonen en (ver)bouwen" op "Bestemmingsplannen" en zo komt u bij het bestemmingsplan. Indien u het plan raadpleegt via www.ruimtelijkeplannen.nl, kunt u zowel op het adres zoeken als op het planidentificatienummer. Het planidentificatienummer voor dit plan is NL.IMRO.0788.BP19BGKleinLaar1-VA01. Ten slotte zijn de stukken tijdens de openingstijden in te zien aan de balie van de Gemeentewinkel. Om deze documenten in te zien moet u vooraf een afspraak maken. Hiervoor kunt u bellen naar (0411-) 62 72 82.

Beroep

Gedurende de beroepstermijn (vrijdag 6 november 2020 tot en met donderdag 17 december 2020) kunnen belanghebbenden beroep instellen tegen het besluit van de gemeenteraad tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan. Beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Beroep kan worden ingesteld door:

- a. degenen die eerder een zienswijze indienen;
 - b. een belanghebbende die kan aantonen dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest tijdig een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad in te dienen;
 - c. iedere belanghebbende, voor zover het beroep is gericht tegen de door de gemeenteraad in het bestemmingsplan aangebrachte wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen.
- Het besluit van de gemeenteraad tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn van zes weken. Bovengenoemden kunnen, indien zij beroep instellen, tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dit geval treedt het bestemmingsplan niet in werking voordat op dit verzoek is beslist.

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Kom Esch 2020'

Burgemeester en wethouders maken op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van Haaren in zijn vergadering van 29 oktober 2020 het bestemmingsplan "Kom Esch 2020" gewijzigd heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan betreft een actualisatie van het geldende bestemmingsplan 'Kom Esch'. Daarnaast voorziet het bestemmingsplan ook in de actualisatie van het bestemmingsplan voor het voormalige klooster Sancta Monica.

Inzien stukken

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan, het besluit tot vaststelling en de bijbehorende stukken liggen met ingang van donderdag 5 november 2020 gedurende zes weken (tot en met woensdag 16 december 2020) ter inzage. Het plan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl en onze website www.haaren.nl. Hier klikt u onder het kopje "Wonen en (ver)bouwen" op "Bestemmingsplannen" en zo komt u bij het bestemmingsplan. Indien u het plan raadpleegt via www.ruimtelijkeplannen.nl, kunt u zowel op het adres zoeken als op het planidentificatienummer. Het planidentificatienummer voor dit plan is NL.IMRO.0788.BP20ESCKomEsch-VST1. Ten slotte zijn de stukken tijdens de openingstijden in te zien aan de balie van de Gemeentewinkel. Om deze documenten in te zien moet u vooraf een afspraak maken. Hiervoor kunt u bellen naar (0411-) 62 72 82.

Beroep

Gedurende de beroepstermijn (vrijdag 6 november 2020 tot en met donderdag 17 december 2020) kunnen belanghebbenden beroep instellen tegen het besluit van de gemeenteraad tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan. Beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Beroep kan worden ingesteld door:

- a. degenen die eerder een zienswijze indienen;
 - b. een belanghebbende die kan aantonen dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest tijdig een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad in te dienen;
 - c. iedere belanghebbende, voor zover het beroep is gericht tegen de door de gemeenteraad in het bestemmingsplan aangebrachte wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen.
- Het besluit van de gemeenteraad tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn van zes weken. Bovengenoemden kunnen, indien zij beroep instellen, tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dit geval treedt het bestemmingsplan niet in werking voordat op dit verzoek is beslist.

Vastgesteld bestemmingsplan 'Kom Haaren, Kerkeind 1-5f'

Burgemeester en wethouders maken op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van Haaren in zijn vergadering van 29 oktober 2020 het bestemmingsplan "Kom Haaren, Kerkeind 1-5f" ongewijzigd heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan voorziet in het planologisch vastleggen van de bestaande bebouwing aan Kerkeind 1 t/m 5f in Haaren. Ook voorziet het plan in het positief bestemmen van onzelfstandige woonruimten (gezinsvervangend tehuis) als zelfstandige woonruimten (levensloopbestendige woningen/appartementen).

Inzien stukken

Het vastgestelde bestemmingsplan, het besluit tot vaststelling en de bijbehorende stukken liggen met ingang van donderdag 5 november 2020 gedurende zes weken (tot en met woensdag 16 december 2020) ter inzage. Het plan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl en onze website www.haaren.nl. Hier klikt u onder het kopje "Wonen en (ver)bouwen" op "Bestemmingsplannen" en zo komt u bij het bestemmingsplan. Indien u het plan raadpleegt via www.ruimtelijkeplannen.nl, kunt u zowel op het adres zoeken als op het planidentificatienummer. Het planidentificatienummer voor dit plan is NL.IMRO.0788.BP20HRNkrkd1tm5f-VA01. Ten slotte zijn de stukken tijdens de openingstijden in te zien aan de balie van de Gemeentewinkel. Om deze documenten in te zien moet u vooraf een afspraak maken. Hiervoor kunt u bellen naar (0411-) 62 72 82.

Beroep

Gedurende de beroepstermijn (vrijdag 6 november 2020 tot en met donderdag 17 december 2020) kunnen belanghebbenden beroep instellen tegen het besluit van de gemeenteraad tot vaststelling van het bestemmingsplan. Beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Beroep kan worden ingesteld door:

- degenen die eerder een zienswijze indienden;
- een belanghebbende die kan aantonen dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest tijdig een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad in te dienen.

Het besluit van de gemeenteraad tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn van zes weken. Bovengenoemden kunnen, indien zij beroep instellen, tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dit geval treedt het bestemmingsplan niet in werking voordat op dit verzoek is beslist.

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Postelstraat 72'

Burgemeester en wethouders maken op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van Haaren in zijn vergadering van 29 oktober 2020 het bestemmingsplan 'Postelstraat 72' gewijzigd heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan voorziet in de bouw van een levensloopbestendige woning op het perceel Postelstraat 72 te Esch.

Inzien stukken

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan, het besluit tot vaststelling en de bijbehorende stukken liggen met ingang van donderdag 5 november 2020 gedurende zes weken (tot en met woensdag 16 december 2020) ter inzage. Het plan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl en onze website www.haaren.nl. Hier klikt u onder het kopje "Wonen en (ver)bouwen" op "Bestemmingsplannen" en zo komt u bij het bestemmingsplan. Indien u het plan raadpleegt via www.ruimtelijkeplannen.nl, kunt u zowel op het adres zoeken als op het planidentificatienummer. Het planidentificatienummer voor dit plan is NL.IMRO.0788.BP20ESCPstelstr72-VA01. Ten slotte zijn de stukken tijdens de openingstijden in te zien aan de balie van de Gemeentewinkel. Om deze documenten in te zien moet u vooraf een afspraak maken. Hiervoor kunt u bellen naar (0411-) 62 72 82.

Beroep

Gedurende de beroepstermijn (vrijdag 6 november 2020 tot en met donderdag 17 december 2020) kunnen belanghebbenden beroep instellen tegen het besluit van de gemeenteraad tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan. Beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Beroep kan worden ingesteld door:

- een belanghebbende die kan aantonen dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest tijdig een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad in te dienen;
- iedere belanghebbende, voor zover het beroep is gericht tegen de door de gemeenteraad in het bestemmingsplan aangebrachte wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen.

Het besluit van de gemeenteraad tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn van zes weken. Bovengenoemden kunnen, indien zij beroep instellen, tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dit geval treedt het bestemmingsplan niet in werking voordat op dit verzoek is beslist.



Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Torenstraat 3b Haaren

Burgemeester en wethouders maken op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van Haaren in zijn vergadering van 29 oktober 2020 het bestemmingsplan 'Torenstraat 3b Haaren' gewijzigd heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan voorziet in de bouw van een levensloopbestendige woning op het perceel Torenstraat 3b te Haaren.

Inzien stukken

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan, het besluit tot vaststelling en de bijbehorende stukken liggen met ingang van donderdag 5 november 2020 gedurende zes weken (tot en met woensdag 16 december 2020) ter inzage. Het plan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl en onze website www.haaren.nl. Hier klikt u onder het kopje "Wonen en (ver)bouwen" op "Bestemmingsplannen" en zo komt u bij het bestemmingsplan. Indien u het plan raadpleegt via www.ruimtelijkeplannen.nl, kunt u zowel op het adres zoeken als op het planidentificatienummer. Het planidentificatienummer voor dit plan is NL.IMRO.0788.BP19HRNTorenstr3b-VA01. Ten slotte zijn de stukken tijdens de openingstijden in te zien aan de balie van de Gemeentewinkel. Om deze documenten in te zien moet u vooraf een afspraak maken. Hiervoor kunt u bellen naar (0411-) 62 72 82.

Beroep

Gedurende de beroepstermijn (vrijdag 6 november 2020 tot en met donderdag 17 december 2020) kunnen belanghebbenden beroep instellen tegen het besluit van de gemeenteraad tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan. Beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Beroep kan worden ingesteld door:

- een belanghebbende die kan aantonen dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest tijdig een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad in te dienen;
 - iedere belanghebbende, voor zover het beroep is gericht tegen de door de gemeenteraad in het bestemmingsplan aangebrachte wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen.
- Het besluit van de gemeenteraad tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn van zes weken. Bovengenoemden kunnen, indien zij beroep instellen, tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dit geval treedt het bestemmingsplan niet in werking voordat op dit verzoek is beslist.

Vaststelling bestemmingsplan Buitengebied Haaren, herziening 2020

De gemeenteraad van Haaren heeft op basis van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening in zijn vergadering van 24 september 2020 het bestemmingsplan Buitengebied Haaren, herziening 2020 gewijzigd vastgesteld. Tevens besloot de raad de 'Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Haaren, herziening 2020' vast te stellen. Ook besloot de raad geen exploitatieplan voor dit bestemmingsplan vast te stellen omdat op grond van artikel 6.12 Wro en 6.2.1 Bro voor de wijzigingen in dit bestemmingsplan geen grondexploitatie aan de orde is.

Doel bestemmingsplan

Op 20 september 2018 heeft de gemeenteraad het startsein gegeven voor de actualisatie van het bestemmingsplan Buitengebied. Aanleiding voor deze actualisatie is de wens om het beleid Vrijkomende agrarische bebouwing een plek te geven in het bestemmingsplan Buitengebied en zo procedures voor deze initiatieven te vereenvoudigen.

Inzien stukken

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan, het besluit tot vaststelling en de bijbehorende stukken zijn vanaf 7 november 2020 te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl en onze website www.haaren.nl. Hier klikt u onder het kopje "Wonen en (ver)bouwen" op "Bestemmingsplannen" en zo komt u bij het bestemmingsplan Buitengebied. Indien u het plan raadpleegt via www.ruimtelijkeplannen.nl, kunt u zowel op het adres zoeken als op het planidentificatienummer. Het planidentificatienummer voor dit plan is NL.IMRO.0788.BP20BGHerziening-VA01. Ten slotte zijn de stukken tijdens de openingstijden in te zien aan de balie van de Gemeentewinkel. Om deze documenten in te zien dient u vooraf een afspraak te maken. Hiervoor kunt u bellen naar (0411) 62 72 82.

Beroep

Gedurende de beroepstermijn (zondag 8 november 2020 t/m zaterdag 19 december 2020) kunnen belanghebbenden beroep instellen tegen het besluit van de gemeenteraad tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan. Beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Beroep kan worden ingesteld door:

- degenen die eerder een zienswijze indienden;
 - een belanghebbende die kan aantonen dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest tijdig een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad in te dienen;
 - iedere belanghebbende, voor zover het beroep is gericht tegen de door de gemeenteraad in het bestemmingsplan aangebrachte wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen.
- Het besluit van de gemeenteraad tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn van zes weken. Bovengenoemden kunnen, indien zij beroep instellen, tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dit geval treedt het bestemmingsplan niet in werking voordat op dit verzoek is beslist.



Vastgesteld bestemmingsplan 'Lage Raam 1, Haaren'

Burgemeester en wethouders maken op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van Haaren in zijn vergadering van 29 oktober 2020 het bestemmingsplan "Lage Raam 1, Haaren" ongewijzigd heeft vastgesteld.

Met dit bestemmingsplan wordt een hoveniersbedrijf mogelijk gemaakt op de locatie Lage Raam 1. Daarnaast wordt het met dit bestemmingsplan mogelijk om de cultuurhistorische waardevolle langboerderij te Lage Raam 1a af te splitsen van de bedrijfsbestemming en daarmee te gebruiken als burgerwoning.

Inzien stukken

Het vastgestelde bestemmingsplan, het besluit tot vaststelling en de bijbehorende stukken liggen met ingang van donderdag 5 november 2020 gedurende zes weken (tot en met woensdag 16 december 2020) ter inzage. Het plan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl en onze website www.haaren.nl. Hier klikt u onder het kopje "Wonen en (ver)bouwen" op "Bestemmingsplannen" en zo komt u bij het bestemmingsplan. Indien u het plan raadpleegt via www.ruimtelijkeplannen.nl, kunt u zowel op het adres zoeken als op het planidentificatienummer. Het planidentificatienummer voor dit plan is NL.IMRO.0788.BP19BGLageRaam1-VA01. Ten slotte zijn de stukken tijdens de openingstijden in te zien aan de balie van de Gemeentewinkel. Om deze documenten in te zien moet u vooraf een afspraak maken. Hiervoor kunt u bellen naar (0411-) 62 72 82.

Beroep

Gedurende de beroepstermijn (vrijdag 6 november 2020 tot en met donderdag 17 december 2020) kunnen belanghebbenden beroep instellen tegen het besluit van de gemeenteraad tot vaststelling van het bestemmingsplan. Beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Beroep kan worden ingesteld door:

- degenen die eerder een zienswijze indienden;
- een belanghebbende die kan aantonen dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest tijdig een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad in te dienen.

Het besluit van de gemeenteraad tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn van zes weken. Bovengenoemden kunnen, indien zij beroep instellen, tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dit geval treedt het bestemmingsplan niet in werking voordat op dit verzoek is beslist.

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Kom Haaren, herziening Kantstraat 15'

Burgemeester en wethouders maken op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van Haaren in zijn vergadering van 29 oktober 2020 het bestemmingsplan 'Kom Haaren, herziening Kantstraat 15' gewijzigd heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan voorziet in de toevoeging van een woning in de bestaande schuur op het perceel van Kantstraat 15 in Haaren, met aandacht voor de stedenbouwkundige structuur en cultuurhistorische waarde van de schuur.

Inzien stukken

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan, het besluit tot vaststelling en de bijbehorende stukken liggen met ingang van donderdag 5 november 2020 gedurende zes weken (tot en met woensdag 16 december 2020) ter inzage. Het plan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl en onze website www.haaren.nl. Hier klikt u onder het kopje "Wonen en (ver)bouwen" op "Bestemmingsplannen" en zo komt u bij het bestemmingsplan. Indien u het plan raadpleegt via www.ruimtelijkeplannen.nl, kunt u zowel op het adres zoeken als op het planidentificatienummer. Het planidentificatienummer voor dit plan is NL.IMRO.0788.BP20HRNKantstr15-VA01. Ten slotte zijn de stukken tijdens de openingstijden in te zien aan de balie van de Gemeentewinkel. Om deze documenten in te zien moet u vooraf een afspraak maken. Hiervoor kunt u bellen naar (0411-) 62 72 82.

Beroep

Gedurende de beroepstermijn (vrijdag 6 november 2020 tot en met donderdag 17 december 2020) kunnen belanghebbenden beroep instellen tegen het besluit van de gemeenteraad tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan. Beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Beroep kan worden ingesteld door:

- degenen die eerder een zienswijze indienden;
- een belanghebbende die kan aantonen dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest tijdig een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad in te dienen;
- iedere belanghebbende, voor zover het beroep is gericht tegen de door de gemeenteraad in het bestemmingsplan aangebrachte wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen.

Het besluit van de gemeenteraad tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn van zes weken. Bovengenoemden kunnen, indien zij beroep instellen, tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dit geval treedt het bestemmingsplan niet in werking voordat op dit verzoek is beslist.



Bulletin per e-mail ontvangen

Ontvangt u dit bulletin liever wekelijks per e-mail?
Stuur dan een e-mail naar communicatie@haaren.nl