



gemeente  
**Haaren**

Haaren  
Helvoirt  
Esch  
Biezenmortel

# BEKENDMAKINGEN

Hieronder vindt u een samenvatting van onze bekendmakingen

WEEK 41 | 2020 (pagina 1)

## Contact

### Bezoekadres

Mgr. Bekkersplein 2  
5076 AV Haaren

### Postadres

Postbus 44  
5076 ZG Haaren

### Telefoon

(0411) 62 72 82

### E-mail

[gemeente@haaren.nl](mailto:gemeente@haaren.nl)

### Website

[www.haaren.nl](http://www.haaren.nl)

## Afspraak

We werken op afspraak.  
U maakt een afspraak via de website of telefonisch  
Ma t/m do 08.30 - 17.00  
Vr 08.30 t/m 12.00

## Loket Wegwijs

Telefonisch bereikbaar  
(0411) 65 59 90  
Ma t/m vr 08.30 - 12.30  
Op afspraak, maandag-  
en woensdagochtend  
tussen 09.00 en 12.00.  
Maak een afspraak via  
(0411) 65 59 90.

## Afval

Voor klachten over  
inzameling, omwisselen  
of aanvragen afvalcon-  
tainers belt u de Afvalstof-  
fendienst 073 615 65 06.

## Milieustraat

woensdag 13.30 - 16.30  
zaterdag 09.00 - 15.00

## E-mailservice

Wij publiceren onze  
volledige en rechtsgeldige  
bekendmakingen en  
kennisgevingen online  
op de website [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Hier staan ook per  
publicatie de  
mogelijkheden voor  
bezwaar en beroep.  
Iedere week de bekend-  
makingen in uw mail-  
box ontvangen? Meld  
u dan aan op [www.  
overheid.nl/attende-  
ringsservice](http://www.overheid.nl/attendingsservice) voor de  
e-mailservice.

## Omgevingsvergunningen

### Aangevraagd

- Biezenmortelsestraat 26 Biezenmortel, wijzigen bestemming en splitsen van perceel
- Uilenpad 51 Haaren, vergroten inhoud woning door deels recht maken schuin dak op begane grond
- Torenstraat 38a Helvoirt, wijzigen bestemming
- Vogelkers 16 Helvoirt, monteren rookkanaal aan zijgevel
- Eind 39 Haaren, kappen 2 bomen

### Ingetrokken aanvraag

- Lage Raam 5 Haaren, tijdelijk gebruiken woonunit

### Buiten behandeling gelaten

- Perceel B2603 Haaren, aanplanten laanbomen
- Perceel Gestelseweg 10 Esch, plaatsen zonnepanelen in de tuin

## Verdaagde beslissing

- Nieuwkuikseweg 5 Helvoirt, realiseren tankplaats
- Helvoirtsestraat 33 Helvoirt, plaatsen overkapping t.b.v. stallen vrachtwagens

## Verleend

- Tempeliersdal 14 en 16 Haaren, plaatsen carport
- Lage Raam 1a Haaren, bewonen van een te bouwen tijdelijke woonunit
- Perceel B3081 kavel 7 Reigerskant Esch, bouwen woning

## Geaccepteerde sloopmelding

- Oisterwijksestraat 1b Haaren, verwijderen asbest

## Milieu

### Ontwerpbeschikking

- Duinoordseweg 26 Helvoirt, verzoek tot intrekking van de omgevingsvergunning (OBM) van 25 september 2006. Ter inzage van 30 september 2020 tot en met 10 november 2020

## Ontwerpbestemmingsplan "Herziening Buitengebied, Postelstraat ong. Esch"

Burgemeester en wethouders maken op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de volgende stukken voor iedereen ter inzage liggen:

- Het ontwerpbestemmingsplan "Herziening Buitengebied, Postelstraat ong. Esch" met identificatienummer NL.IMRO.0788.BP17BGPOSTONG-ON01 van de gemeente Haaren; met de daarbij behorende stukken.

De stukken liggen met ingang van vrijdag 2 oktober 2020 gedurende zes weken (tot en met donderdag 12 november 2020) ter inzage. Het plan is te raadplegen op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en onze website [www.haaren.nl](http://www.haaren.nl). Hier klikt u onder het kopje "Wonen en (ver)bouwen" op "Bestemmingsplannen" en zo komt u bij het bestemmingsplan. Indien u het plan raadpleegt via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl), kunt u zowel op het adres zoeken als op het planidentificatienummer. Het planidentificatienummer voor dit plan is NL.IMRO.0788.BP17BGPOSTONG-ON01. Tenslotte zijn de stukken tijdens de openingstijden in te zien aan de balie van de Gemeentewinkel. Om deze documenten in te zien moet u vooraf een afspraak maken. Hiervoor kunt u bellen naar (0411-) 62 72 82.

### Doel bestemmingsplan

Met dit plan wordt de realisatie van vier ruimte-voor-ruimte woningen aan de Postelstraat te Esch mogelijk gemaakt en wordt voorzien in een natuurlijke inrichting van het gebied achter de beoogde woningen

### Anterieure overeenkomst

Tevens maken burgemeester en wethouders van de gemeente Haaren op grond van artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat er in het kader van dit bestemmingsplan een overeenkomst grondexploitatie en planschade wordt gesloten.

Het betreft een anterieure overeenkomst voor de betreffende locatie, waarin wordt afgesproken dat de gemeente zich inspant om de realisatie van het plan planologisch mogelijk te maken. Daarnaast wordt overeengekomen dat de initiatiefnemer alle kosten voor haar rekening neemt die verband houden met de ontwikkeling, uitvoering en het beheer van het plan. Verder wordt afgesproken dat ook het eventueel uitreken van planschade door de verzoeker aan de gemeente wordt vergoed.

### Zienswijzen

Tijdens de termijn van ter inzage ligging (vrijdag 2 oktober 2020 t/m donderdag 12 november 2020) heeft iedereen de mogelijkheid om schriftelijk of mondeling een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen bij de gemeenteraad, Postbus 44, 5076 ZG Haaren. In de zienswijze moet duidelijk worden aangegeven op welk onderdeel van het ontwerpbestemmingsplan uw zienswijze betrekking heeft. Voor het indienen van mondelinge zienswijzen moet een afspraak worden gemaakt via telefoonnummer (0411-)627282. Van de mondelinge zienswijzen wordt een verslag gemaakt.

## Ontwerpbestemmingsplan "De Dijk 4 - Esschebaan, Helvoirt"

Burgemeester en wethouders maken op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de volgende stukken voor iedereen ter inzage liggen:

- Het ontwerpbestemmingsplan "De Dijk 4 - Esschebaan, Helvoirt" met identificatienummer NL.IMRO.0788.BP20BGDeDijk4-ON01 van de gemeente Haaren met de daarbij behorende stukken.

(vervolg op pagina 2)

De stukken liggen met ingang van zaterdag 3 oktober 2020 gedurende zes weken (tot en met vrijdag 13 november 2020) ter inzage. Het plan is te raadplegen op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en onze website [www.haaren.nl](http://www.haaren.nl). Hier klikt u onder het kopje "Wonen en (ver)bouwen" op "Bestemmingsplannen" en zo komt u bij het bestemmingsplan. Indien u het plan raadpleegt via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl), kunt u zowel op het adres zoeken als op het planidentificatienummer. Het planidentificatienummer voor dit plan is NL.IM-RO.0788.BP20BGDeDijk4-ON01. Ten slotte zijn de stukken tijdens de openingstijden in te zien aan de balie van de Gemeentewinkel. Om deze documenten in te zien moet u vooraf een afspraak maken. Hiervoor kunt u bellen naar (0411-) 62 72 82.

### **Doel bestemmingsplan**

Met dit plan wordt een uitbreiding van bouwvlak van een melkveehouderij mogelijk gemaakt, wat gepaard gaat met het realiseren van een nieuw stal volgens het Kwatrijn-concept, het realiseren van een kaasmakerij en een educatieruimte in bestaande gebouwen en tot slot het aanleg van een wandelpad.

### **Zienswijzen**

Tijdens de termijn van ter inzage ligging (zaterdag 3 oktober 2020 tot en met vrijdag 13 november 2020) heeft iedereen de mogelijkheid om schriftelijk of mondeling een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen bij de gemeenteraad, Postbus 44, 5076 ZG Haaren. In de zienswijze moet duidelijk worden aangegeven op welk onderdeel van het ontwerpbestemmingsplan uw zienswijze betrekking heeft. Voor het indienen van mondelinge zienswijzen moet een afspraak worden gemaakt via telefoonnummer (0411-)627282. Van de mondelinge zienswijzen wordt een verslag gemaakt.

## **Ontwerpbestemmingsplan "De Gijzel ong. (naast 31b), Helvoirt en ontwerpbeschikking Hogere grenswaarde Wet geluidhinder**

Burgemeester en wethouders maken bekend dat op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening de volgende stukken voor iedereen ter inzage liggen:

- het bestemmingsplan "De Gijzel ong. (naast 31b), Helvoirt" met identificatienummer NL.IMRO.0788.BP19HVTDDeGijzelong-ON01 van de gemeente Haaren met de daarbij behorende stukken;
- de ontwerpbeschikking tot vaststelling van hogere grenswaarden (Wet geluidhinder).

De stukken liggen met ingang van zaterdag 03 oktober 2020 gedurende zes weken (tot en met vrijdag 13 november 2020) ter inzage. Het plan is te raadplegen op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en onze website [www.haaren.nl](http://www.haaren.nl). Hier klikt u onder "Wonen en (ver)bouwen" op "Bestemmingsplannen" en zo komt u bij het bestemmingsplan. Indien u het plan raadpleegt via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl), kunt u zowel op het adres zoeken als op het planidentificatienummer. Het planidentificatienummer voor dit plan is NL.IMRO.0788.BP19HVTDDeGijzelong-ON01. Ten slotte zijn de stukken tijdens de openingstijden in te zien aan de balie van de Gemeentewinkel. Om deze documenten in te zien moet u vooraf een afspraak maken. Hiervoor kunt u bellen naar (0411) 62 72 82.

### **Doel bestemmingsplan**

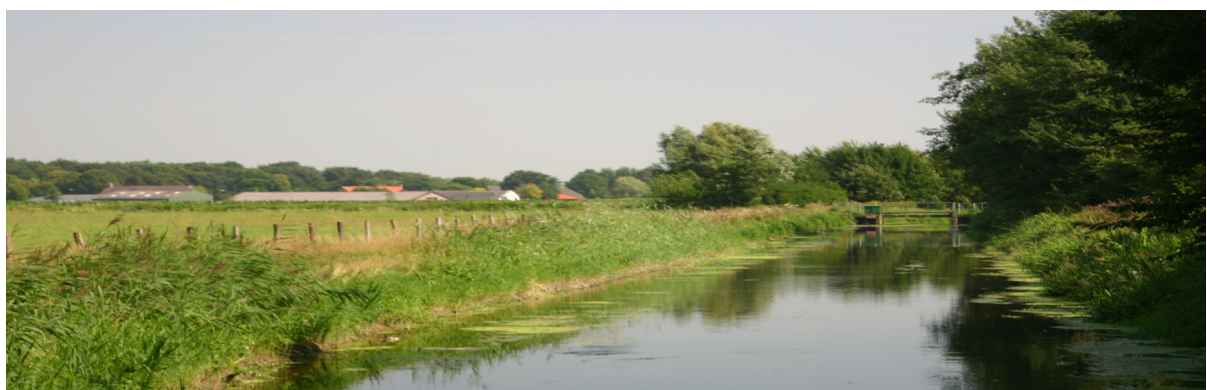
Het bestemmingsplan voorziet in de realisatie van drie ruimte-voor-ruimte woningen. Onderdeel van het plan is een compensatieplan voor waterberging en een landschappelijke inpassing van het plangebied.

### **Vaststellen hogere waarden Wet geluidhinder**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haaren maken (gelet op artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 110c van de Wet geluidhinder) tevens bekend dat zij hebben besloten hogere waarden ingevolge de Wet geluidhinder vast te stellen als gevolg van het wegverkeer over De Gijzel. Uit akoestisch onderzoek is gebleken dat wat betreft het wegverkeerslawaai de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor één van de drie woningen wordt overschreden met maximaal 3 dB (51 dB). De ontwerpbeschikking tot vaststelling van deze hogere grenswaarden ligt gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage.

### **Zienswijzen**

Tijdens de inzagetermijn (zaterdag 03 oktober 2020 tot en met vrijdag 13 november 2020) heeft iedereen de mogelijkheid om schriftelijk of mondeling een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan en/of de ontwerpbeschikking Hogere grenswaarde Wet geluidhinder naar voren brengen. Bij het ontwerpbestemmingsplan richt u de zienswijze aan de gemeenteraad, bij de ontwerpbeschikking Hogere grenswaarde Wet geluidhinder richt u de zienswijze aan het college van B&W. In beide gevallen kunt u de zienswijzen indienen per post via Postbus 44, 5076 ZG Haaren. In de zienswijze geeft u duidelijk aan op welk onderdeel van het ontwerpbestemmingsplan en/of de ontwerpbeschikking uw zienswijze betrekking heeft. Voor het indienen van mondelinge zienswijzen maakt u een afspraak via telefoonnummer (0411) 62 72 82. Van de mondelinge zienswijzen maken wij een verslag.



## Aanpassing (verkeerskundige) bebouwde komgrens de Gijzel

Gelet op de bepalingen in de Wegenverkeerswet 1994, het Reglement Verkeersregels en Verkeerstekens 1990, het Besluit Administratieve Bepalingen inzake het Wegverkeer (BABW) en de Algemene wet bestuursrecht,

### Overwegende:

Dat op grond van artikel 15, eerste en tweede lid, van de Wegenverkeerswet 1994 een verkeersbesluit moet worden genomen voor de plaatsing of verwijdering van de in artikel 12 van het Besluit Administratieve Bepalingen inzake het Wegverkeer genoemde verkeerstekens, alsmede voor de onderborden voor zover daardoor een gebod of verbod ontstaat of wordt gewijzigd.

### Uit het oogpunt van:

- Het verzekeren van de veiligheid op de wegen;
- Het beschermen van de aanwonenden, weggebruikers en passagiers;
- Het voorkomen of beperken van door het verkeer veroorzaakte overlast, hinder of schade.

### Is het gewenst om

- De (verkeerskundige) bebouwde komgrens op de Gijzel voor +/- 100 meter te verschuiven in zuidwestelijke richting.
- Een zichtbaar eind-/ beginpunt van een bebouwde concentratie als overgang naar het landelijk gebied te creëren.
- Dit te wijzigen gedeelte te voorzien van een 30 km/h zonerings.

### Motivering

Er is algemeen bekend dat de overgang tussen binnen- en buiten de bebouwde kom geduid wordt middels bebouwde komborden. De locatie is vaak gekozen aan de hand van de start van bebouwingsclusters. Dit is een duidelijke herkenningspunt tussen buitengebied en 'stedelijk gebied'. In het kader van ontwikkelingen op het gebied van kleine uitbreidingslocaties is het verplaatsen van de komgrens wenselijk op de Gijzel in Helvoirt. Er zijn 3 Ruimte voor Ruimte (RvR) woningen gepland.

Na de opstart van de herzieningsprocedure van het bestemmingsplan aldaar is het in het kader van de verkeersveiligheid en herkenbaarheid wenselijk om de bebouwde komgrens te verplaatsen en de woningen te realiseren aan een erftoegangsweg 30 km/h.

### Besluit:

1. Het +/- 100 meter verplaatsen van de komgrens Gijzel in zuidwestelijke richting (nu voor huisnr. 24 in toekomstige situatie voor huisnr 28).
2. Het te wijzigen (kom)gedeelte mee te nemen in de 30 km/h zonerings.
3. Het verkeersbesluit vast te stellen en te publiceren bij de opstart van de herzieningsprocedure van het bestemmingsplan i.h.k.v. 3 ruimte voor ruimte woningen.
4. De datum van openbaarmaking van dit verkeersbesluit te bepalen bij de opstart van de herzieningsprocedure van het bestemmingsplan i.h.k.v. 3 ruimte voor ruimte woningen.

### Ter inzage

Het verkeersbesluit met bijlagen is voor iedereen in te zien via <https://www.officielebekendmakingen.nl/staatscourant> met ingang van 7 oktober 2020 gedurende zes weken (tot en met 17 november 2020).

Tevens ligt het verkeersbesluit ter inzage in het gemeentehuis, Mgr. Bekkersplein 2, Haaren. U dient hiervoor een afspraak te maken.

### Bijlagen

- Situatieschets herziening bebouwde komgrens de Gijzel
- Publicatietekst herziening bebouwde komgrens de Gijzel
- B&W2018-5794 herziening bebouwde komgrens Helvoirt de Gijzel

### Bezwaar

Op grond van de Algemene wet Bestuursrecht kan tegen dit besluit binnen zes weken na de dag waarop dit bekend is gemaakt een bezwaarschrift worden ingediend (van 7 oktober 2020 tot en met 17 november 2020). Het bezwaarschrift moet worden gericht aan: Gemeente Haaren, t.a.v. het College van B&W, Postbus 44, 5076 ZG Haaren

Indien een bezwaarschrift is ingediend is het mogelijk om daarnaast een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening in te dienen. Een dergelijk verzoek dient te worden gericht aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank, sector bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Naar aanleiding van het verzoek kan de voorzieningenrechter een voorlopige voorziening treffen indien onverwijld spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Hiervoor betaalt u griffierechten.



### Bulletin per e-mail ontvangen

Ontvangt u dit bulletin liever wekelijks per e-mail?  
Stuur dan een e-mail naar [communicatie@haaren.nl](mailto:communicatie@haaren.nl)