

Plan 3: Dr. Landmanhof



Het plan is geschikt voor de huisvesting van een kleinschalige woon-zorginstelling met 21 zorgstudio's en 4 appartementen, waarbij we de historische gebouwen behouden inclusief bijzondere details welke in ere worden hersteld. Het schoolgebouw krijgt een nieuw leven als woongebouw, het achterterrein is voorzien van nieuwbouw en de harmoniezaal blijft in functie. De directeurswoning fungeert met haar charmante uitstraling als hoofdentree en is het warme welkom van de zorginstelling. Ook is in de directeurswoning een ontspanningsruimte voorzien, welke wordt ingericht als bibliotheek en muziekkamer. Mogelijk kan de boekenclub en de harmonie hierin een betekenis hebben.

Door het slopen van de bestuurskamer ontstaat er een entree naar de Dr. Landmanhof waarin de bestuurskamer terugkomt als tuinkamer en niet alleen de bewoners maar ook de leden de tuin beleven. Vereenzaming voorkomen, sociale en maatschappelijke banden versterken door ontmoeten en interactie te stimuleren, is het doel. Van oudsher wordt de functie 'spelen & ontmoeting' gedragen door het schoolplein. Voor de inrichting van dit plein participeren we met de omwonende om gezamenlijk de functie ontmoeting nieuw leven in te blazen en hiermee de sociale cohesie te stimuleren.

Het plan is in onderlinge samenhang ontworpen (programma, architectuur, landschap, installaties) waarbij we streven naar een minimaal energiegebruik door te investeren in isolatie i.c.m. duurzame installaties. We streven naar maximalisering van de biodiversiteit en waterretentie van de gebouwen en de omgeving, doormiddel van groene gevels en -daken, spuwvers en een klimaatadaptieve inrichting met een infiltratievijver, veel beplanting en openbestrating. Natuurlijke materialen spelen de hoofdrol in een circulaire economie en bij voorkeur gebruiken we hernieuwbare grondstoffen (hout) t.b.v. de nieuwbouwdelen, een minimum afbouwmaterialen en producten zoals demontabele bakstenen (fixbrick). Het hemelwater afkomstig van de schuine zonnepanelendaken van de nieuwbouw, wordt zichtbaar afgevoerd via overlopen en spuwvers met eronder gevelplantenbakken. Het schoolgebouw en directeurswoning worden van het gas gehaald en net zoals de nieuwbouw aangesloten op een lage-temperatuur warmtepompinstallatie.

Dit plan is gemaakt door Houta Projectontwikkeling BV en Architecten aan de Maas BV i.s.m. Van Helvoirt Groenprojecten, K+ Adviesgroep en Stepping Stones