

## Plan 1: Pauline, een rijk palet voor de spelende mens



### Maatschappelijk rendement

In Pauline wordt gewoond, gespeeld en cultuur gemaakt door gevarieerde groep dorpsbewoners. Ze verbindt historie met toekomst, daagt de gestelde kaders uit en combineert bestaande kwaliteiten met nieuwe kansen voor een rijk palet aan functies.

Zoals Pauline Landman en haar familie het ruim een eeuw geleden al voor zich zagen.

Vastlab gelooft sterk in participatie en ging al in een vroeg stadium op zoek naar samenwerkingsverbanden. Zo hielden we een enquête en hebben we inmiddels deelnemers die willen coproduceren (bewoners nummer 6 en 8).

Kunst adelt, muziek verrijkt! De harmonie krijgt een prominente rol. Het project voorziet in verplaatsing van het thuishonk naar een nieuw gebouw, waar ook de kinderopvang een plek krijgt.

### De woonconcepten

Pauline is ontworpen als een erf, met de school als hoofdgebouw en de nieuwbouw als bijgebouw in een weelderige tuin. Een ecosysteem om ontmoeting en levendigheid te bevorderen. De voorzijde past in de statige villa-laan en het erf wordt 'zachter' aan de achterkant.

- *Seniorenwoningen in het schoolgebouw (met lift en social space)*: Ideaal voor senioren. De klaslokalen worden met een entresol tweelaags ingericht, uiteraard met het woonprogramma op de eerste laag.
- *Starterswoningen*: Achter het schoolgebouw maken we 6 broodnodige starterswoningen met eigen buitenruimte. Met drie woonlagen bieden ze volop ruimte voor thuiswerken.
- *Herenhuizen*: Twee geschakelde gezinswoningen op het huidige perceel 8 sluiten mooi aan bij de karakteristieke woningen in de Kastanjelaan.
- *Directeurswoning*: Deze woning wordt conform monument-eisen verbouwd.

### Duurzaamheid

Duurzaamheid behandelen wij als sociaal en als bouw-fenomeen (ook voor bestaande bouw).

Homes Factory (onze partner bouwt 3D-modulair. Dat levert CO<sub>2</sub>-opslag, zeer beperkte energielasten (BENG/ Nul op de Meter) en een gezond en optimaal binnenklimaat. Homes Factory ontving onlangs subsidie van OPZuid voor haar innovatiebevordering en bijdrage aan de overgang naar een koolstofarme economie. Het groene van het plan is optimaal voor mens, plant en dier. Er is parkeerruimte maar ook een veel vooruitstrevendere optie.

**Dit plan is gemaakt door Vastlab Projectontwikkeling BV en Atelier van Berlo i.s.m. Beekhuizen Makelaardij, Homes factory BV en Le Far West**